

1 **Nº 616 Verbale del Consiglio di Amministrazione.**

2 Il giorno Venerdì 19 dicembre 2025, alle ore 15:30, è stato convocato e si  
3 è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società A.T.A.P. S.p.A.,  
4 presso la sede sociale in Biella Corso Guido Alberto Rivetti, 8/b, per  
5 discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

6 ***\*\*OMISSIS\*\****

7 All'ora indicata nell'avviso di convocazione, il Presidente, presente  
8 presso la Sede Aziendale di Biella, constatato che:

- 9 - partecipano alla seduta: in presenza presso la Sede Aziendale, i  
10 Consiglieri Carlo Grosso, Laura Sassetti e Stefania Tosone; tramite  
11 collegamento in videoconferenza, il Vice Presidente Luigi Bruno;
- 12 - partecipa alla seduta il Collegio Sindacale, tramite collegamento in  
13 videoconferenza, nella persona della dott.<sup>sa</sup> Elena Bodo (Presidente);  
14 hanno invece giustificato la propria assenza il dott. Stefano Cravero e  
15 il dott. Lorenzo Mirabile;
- 16 - sono presenti, presso la Sede Aziendale, il Direttore Generale ing.  
17 Sergio Bertella e il Segretario del Consiglio dott. Andrea Ciocca;
- 18 - il Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato, con  
19 comunicazione con avviso di ricevimento inviata a tutti i Sigg.  
20 Consiglieri e Sindaci in data 12.12.2025;

21 dichiara regolarmente costituito il Consiglio di Amministrazione e passa  
22 all'esame degli argomenti previsti dall'Ordine del Giorno, come sopra  
23 notificato agli intervenuti.

24 ***\*\*OMISSIS\*\****

25 **5) Intervento di realizzazione della nuova sede aziendale di Vercelli**

1 **(Via Trento angolo Via Latina). Lotto 1: realizzazione di un impianto**  
2 **di ricarica per bus elettrici destinati ai servizi di Trasporto Pubblico**  
3 **Locale, nonché degli interventi di predisposizione del sito.**  
4 **Approvazione perizia di variante.**

5 L'ing. Bertella comunica che i lavori relativi al Lotto 1 in oggetto, onde  
6 pervenire al completamento delle previste infrastrutture, richiedono  
7 alcuni interventi migliorativi la cui opportunità è emersa in corso di  
8 realizzazione. Di conseguenza, nel corrente mese di dicembre, la  
9 Direzione dei Lavori (ing. Marco Chigioni, ing. Luca Albertella e ing.  
10 Luca Delli Veneri) ha predisposto una perizia di variante, con l'obiettivo  
11 di migliorare l'opera da un punto di vista funzionale, economico, tecnico  
12 ed estetico.

13 Il Direttore Generale ne riassume i contenuti presentando il documento  
14 "Relazione Tecnico-Economica in Variante", rimesso in ALLEGATO C  
15 al presente verbale, il quale riporta fra l'altro le motivazioni di dettaglio  
16 che hanno condotto a formulare la proposta di variante ai sensi dell'art. 5  
17 comma 1 dell'Allegato II. 14 del D. Lgs. n.36/2024, e di cui si dà di  
18 seguito illustrazione di sintesi:

19 *a) Predisposizione allacci per la realizzazione del Lotto n° 2:* L'avanzare  
20 della progettazione dei lotti di lavoro successivi a quello presente, ha  
21 permesso di identificare alcuni interventi che, se eseguiti nella fase in  
22 oggetto, permettono un risparmio economico e una miglior resa. Tali  
23 interventi prevedono l'aggiunta nelle linee elettriche interrato e fognarie  
24 di cui al lotto 1 di nuovi punti di collegamento (pozzetti e tubazioni  
25 interrate). L'aggiunta di tali collegamenti in questa fase permette di

1 salvaguardare l'integrità del manto di asfalto, che altrimenti andrebbe  
2 intaccato nel caso di intervento successivo.

3 *b) Interventi migliorativi e correttivi per impianto elettrico:* Durante la  
4 fase realizzativa delle linee elettriche si è reso necessario modificare le  
5 caratteristiche dell'ultimo tratto di collegamento con la cabina di media  
6 tensione, nello specifico si sono resi necessari pozzetti, tubazioni e  
7 cavidotti di dimensione maggiore di quanto inizialmente previsto. Inoltre,  
8 a seguito della necessità di modificare la profondità delle linee interrate,  
9 si sono resi necessari interventi di prolungamento dei pozzetti e interventi  
10 atti ad aumentare la portanza dei pozzetti stessi. Infine, si è reso necessario  
11 aggiungere un sistema di monitoraggio dei consumi all'interno del quadro  
12 generale di distribuzione.

13 *c) Predisposizioni per costruzione prefabbricata ad uso ufficio*  
14 *provvisorio:* Per garantire alla committenza, in attesa del completamento  
15 della progettazione e della realizzazione dei lotti 2 e 3, una sistemazione  
16 che possa ospitare il personale minimo per la gestione della struttura, si  
17 rende necessaria la creazione di una costruzione atta a tale scopo. Si  
18 prevede quindi l'installazione di un ufficio provvisorio collegato alla rete  
19 elettrica e fognaria.

20 *d) Interventi migliorativi e correttivi per impianto antincendio:* In fase di  
21 realizzazione dell'impianto antincendio si è riscontrata la necessità di  
22 apportare al progetto esecutivo alcune aggiunte atte a migliorare la  
23 fruibilità dell'opera, ad apportare alcuni aggiustamenti dovuti a situazioni  
24 riscontrabili sono in questa fase lavorativa e a correggere alcune  
25 mancanze del progetto esecutivo. Inoltre, in seguito ad alcuni sopralluoghi

1 in loco, si è riscontrata la presenza, intorno all'area di cantiere, di alcuni  
2 edifici con danni strutturali. Tale presenza ha portato alla necessità di  
3 spostare la vasca antincendio in un'area diversa, più lontana dagli edifici  
4 in oggetto così da non rischiare il danneggiamento durante le fasi di  
5 scavo e di rullatura. La vasca antincendio trova quindi collocazione vicino  
6 all'ingresso principale su via Latina.

7 *e) Interventi migliorativi e correttivi per rete idraulica di raccolta acque*  
8 *meteoriche:* In fase di realizzazione della rete idraulica di raccolta delle  
9 acque meteoriche si è riscontrata la necessità di apportare al progetto  
10 esecutivo alcune aggiunte atte a migliorare la fruibilità dell'opera, ad  
11 apportare alcuni aggiustamenti dovuti a situazioni riscontrabili sono in  
12 questa fase lavorativa e a correggere alcune mancanze del progetto  
13 esecutivo.

14 *f) Interventi migliorativi per mitigazione impatto visivo dell'area:* Il  
15 comune di Vercelli per il rilascio delle domande edilizie e dei pareri  
16 correlati al progetto, ha richiesto “la creazione di una fascia verde  
17 mitigativa dell'intervento costituita da alberature ad alto fusto e alla base  
18 da essenze arbustive, al fine di consentire la creazione di una barriera  
19 visiva al di fuori dello spazio costruito”. In questa fase si realizzano solo  
20 due interventi propedeutici alla creazione della fascia verde di cui sopra:  
21 • formazione di un nuovo rilevato lungo via Trento, al fine di rialzare il  
22 terreno e favorire la mitigazione dell'area;  
23 • rimozione della porzione di recinzione esistente lungo via Trento.

24 \*\* \*\* \*

25 La contabilizzazione delle opere in variante determina,

complessivamente, un maggiore importo dei lavori di € 30.985,00 al netto dell'applicato ribasso d'asta, pari ad un aumento percentuale dell'1,44%. Viene altresì illustrato il “Quadro economico di raffronto”, sotto riportato, con evidenza degli scostamenti fra il quadro economico risultante dalla variante in approvazione, il quadro economico elaborato in sede di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera e il quadro economico ad esito dell'affidamento dei lavori.

| Quadro Economico                                                                                                               | Quadro economico PTFE | importi contrattuali  | Quadro economico VARIANTE | SCOSTAMENTO         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Lavori categoria prevalente (specificare)                                                                                      | 2.787.979,55 €        | 2.077.881,16 €        | 2.108.866,16 €            | 30.985,00 €         |
| Categoria scorporabile (specificare)                                                                                           |                       |                       |                           |                     |
| oneri per la sicurezza                                                                                                         | 79.000,00 €           | 79.000,00 €           | 79.000,00 €               | 0,00 €              |
| <b>A. Totale lavori</b>                                                                                                        | <b>2.866.979,55 €</b> | <b>2.156.881,16 €</b> | <b>2.187.866,16 €</b>     | <b>30.985,00 €</b>  |
| <b>Somme a disposizione</b>                                                                                                    |                       |                       |                           |                     |
| Spese tecniche per PTFE                                                                                                        | 133.025,48 €          | 133.025,48 €          | 133.025,48 €              | 0,00 €              |
| Spese tecniche progettazione esecutiva con coordinamento sicurezza in fase di progettazione                                    | 66.376,54 €           | 49.470,44 €           | 49.470,44 €               | 0,00 €              |
| Spese tecniche per Direzione, contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione                               | 146.200,10 €          | 135.000,00 €          | 135.000,00 €              | 0,00 €              |
| Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza per perizia di variante e suppletiva |                       |                       | 4.697,17 €                | 4.697,17 €          |
| Spese geologiche                                                                                                               | 3.060,00 €            | 0,00 €                | 0,00 €                    | 0,00 €              |
| Collaudo statico strutture, Collaudo tecnico funzionale degli impianti                                                         | 22.355,01 €           | 22.355,01 €           | 22.355,01 €               | 0,00 €              |
| Contributi specialistici , accatastamento, contributo integrativo su spese tecniche e frazionamento area cabina                | 21.449,80 €           | 20.855,10 €           | 20.855,10 €               | 0,00 €              |
| Connessione elettrica (70 euro/kw di potenza richiesta pari a 1000 Kw                                                          | 70.000,00 €           | 70.000,00 €           | 151.153,82 €              | 81.153,82 €         |
| Accordi bonari, imprevisti, accantonamenti revisione prezzi                                                                    | 380.843,90 €          | 395.698,70 €          | 278.862,71 €              | -116.835,99 €       |
| Ribasso d'asta                                                                                                                 | 0,00 €                | 727.004,49 €          | 727.004,49 €              | 0,00 €              |
| <b>B. totale somme a disposizione</b>                                                                                          | <b>€ 843.310,83</b>   | <b>€ 1.553.409,22</b> | <b>€ 1.522.424,22</b>     | <b>-30.985,00 €</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                         | <b>€ 3.710.290,38</b> | <b>€ 3.710.290,38</b> | <b>€ 3.710.290,38</b>     |                     |

Ad esito dell'illustrazione il Consiglio di Amministrazione all'unanimità approva la perizia di variante.

1     **\*\*OMISSIS\*\***

2     Non essendovi ulteriori comunicazioni, la seduta si scioglie alle ore 17.25.

3                     Il Segretario

Il Presidente

4                     (dott. Andrea Ciocca)

(avv. Francesca Guabello)