

**A.T.A.P S.p.a.**

Azienda Trasporti Automobilistici Pubblici delle Province di Biella e Vercelli  
Corso Giudo Alberto Rivetti - 8/b - 13900 Biella



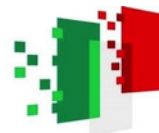
**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



# **REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI RICARICA BUS ELETTRICI DESTINATI AI SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE NONCHE' INTERVENTI DI PREDISPOSIZIONE DEL SITO (AREE DI ACCESSO, MANOVRA E PARCAMENTO, IMPIANTO ACCESSORI), PRESSO L'AREA DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATA IN VERCELLI (VIA TRENTO ANG. VIA LATINA)**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

COMPONENTE 2 - Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile (M2C2) INVESTIMENTO 4.4.1 - Rinnovo del parco autobus regionale per il trasporto pubblico con veicoli a combustibili puliti

**CUP D60J22000000006**

RISORSE PROVENIENTI DAL PIANO STRATEGICO NAZIONALE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE (PSNMS) -  
Città ad alto inquinamento D.M. n. 234 del 6/6/2020

**CUP D60J21000040001**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborato:  
ATP\_VARIANTE

# **VAR-04**

Titolo:

## **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Data:  
**Dicembre 2025**

### **Direzione Lavori:**

Ing. Ir.Chigioni Marco  
Ing. Albertella Luca  
Ing. Delli Veneri Luca



### **Appalto Integrato**

Neocos  
s.r.l Via Gozzano  
60/68  
28021 Borgomanero (NO)  
e: info@neocos.it  
w: neocos.it

### **Capogruppo RTP**



### **Raggruppamento Temporaneo Professionisti:**

Studio RIADATTO  
S.r.l. EngUp Engineering  
S.r.l. Dott. Geol. Antonello  
Rivolta Dott. Ing. Mariapia  
Bruno

### **Team di progettazione:**

Dott. Ing. Matteo Bolzacchini  
Dott. Ing. Simone Martinelli  
Dott. Migena Nezha

**A.T.A.P. S.p.A.**

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI RICARICA BUS ELETTRICI DESTINATI AI SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE NONCHE' INTERVENTI DI PREDISPOSIZIONE DEL SITO (AREE DI ACCESSO, MANOVRA E PARCAMENTO E IMPIANTI ACCESSORI), PRESSO L'AREA DI PROPRIETÀ AZIENDALE UBICATA IN VERCELLI (VIA TRENTO ANG. VIA LATINA)

**Appaltatore:** Neocos s.r.l.  
Via Gozzano 66/68, – 28021 Borgomanero (NO)

**Progetto:** Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti: Studio RIADATTO s.r.l., EngUp Engineering s.r.l., Dott. Geol. Antonello Rivolta, Dott. Ing. Mariapia Bruno

**Direzione Lavori:** Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti: Ing. Ir. Chigioni Marco, Ing. Albertella Luca, Ing. Delli Veneri Luca

**Importo contrattuale:** € 2.206.351,60 + IVA

**Contratto:** Prot. n° 97 AM\_UA/eg del 31/03/2025

**Codice Unico di Progetto (C.U.P.):** D60J22000000006 e D60J21000040001; - **CIG:** A0232D250C

## **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di dicembre, premesso:

- che con contratto citato in premessa l'Appaltatore ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 2.206.351,60 costituiti da € 2.854.356,09 per lavori al netto del ribasso del 25,47% e di € 79.000,00 per costi per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;
- che in corso d'opera si è manifestata l'esigenza e l'opportunità di apportare alcune varianti tecniche alle previsioni progettuali, per interventi migliorativi inerenti alla natura e specificità dei beni interessati dagli interventi;
- che le opere previste risultano dettagliatamente descritte nella Relazione tecnica illustrativa e negli elaborati tecnici allegati agli atti di perizia;
- che la perizia è riferibile alle fattispecie di cui all'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023;

- che la perizia è da ritenersi non sostanziale in ragione di quanto previsto dall'art. 120 commi 5 e 6 del D.lgs. 36/2023;
- che, con riferimento all'inquadramento normativo, sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 3 lett. b), trattandosi, la fattispecie in esame, di lavori che non vanno a superare la soglia limite del 15%;
- che la perizia di cui trattasi comporta un incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, pari al 1,44 %, portando il nuovo importo a €. 30.984,00 + IVA 22%.

Tutto ciò premesso la sottoscritta Neocos S.r.l. titolare del Contratto d'Appalto, nella persona del sottoscritto legale rappresentante:

#### **SI OBBLIGA**

- a) ad eseguire i lavori previsti e circostanziati sugli elaborati di perizia di cui ha preso adeguata e completa cognizione, nei termini contrattualmente;
- b) di accettare i seguenti nuovi prezzi formulati a corredo di quelli già presenti nel contratto principale e relativi alle nuove categorie di lavoro non contemplate nel medesimo, sotto l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 25,47% sulla quota parte del prezzo scorporata l'incidenza della manodopera al netto di Spese Generali e Utili d'Impresa.

## ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI

| N.P. 09 | <b>Fornitura di raggiungiquote Ø60 cm.</b><br><b>- H=10 cm.</b><br><b>- spessore 15 cm. Circolari</b> |                 |          |          |                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------------|
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
| N.      | Descrizione delle voci                                                                                | Unità di misura | Quantità | IMPORTO  |                |
|         |                                                                                                       |                 |          | Unitario | Totale         |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
| 1       | Fornitura di raggiungiquote Ø60 cm. - H=10 cm. - spessore 15 cm. circolari                            |                 |          |          |                |
|         | Importo unitario ( 16,00 m posati )                                                                   | cadauno         | 1        | € 27,00  | € 27,00        |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
| 2       | TOTALE (A)                                                                                            | cadauno         |          |          | € 27,00        |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
| 3       | Oneri sicurezza (B) (pari al 2,00% DI (A))                                                            |                 |          |          | € 0,54         |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
| 4       | Spese generali (C) (pari al 15,00% DI (A)+(B))                                                        |                 |          |          | € 4,13         |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
|         | TOTALE PARZIALE (D) = (A)+(B)+(C)                                                                     |                 |          |          | € 31,67        |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
| 5       | Utili d'impresa (E) (pari al 10,00% DI (D))                                                           |                 |          |          | € 3,17         |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |
| 6       | <b>PREZZO FINALE</b>                                                                                  | <b>cadauno</b>  |          |          | <b>€ 34,84</b> |
|         |                                                                                                       |                 |          |          |                |

| N.P. 14 | <b>Realizzazione di scarico di fondo tubazione comprensiva di :</b><br>- collare elettrico di presa PN16 diametro 110x32<br>- manicotto elettrico filettato 32x1"<br>- valvola a sfera in ottone 1" FF |                 |          |          |                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-----------------|
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
| N.      | Descrizione delle voci                                                                                                                                                                                 | Unità di misura | Quantità | IMPORTO  |                 |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          | Unitario | Totale          |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
| 1       | Realizzazione di scarico di fondo tubazione comprensiva di :                                                                                                                                           |                 |          |          |                 |
|         | - collare elettrico di presa PN16 diametro 110x32                                                                                                                                                      |                 |          |          |                 |
|         | - manicotto elettrico filettato 32x1"                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
|         | - valvola a sfera in ottone 1" FF                                                                                                                                                                      | cadauno         | 1        | € 149,08 | € 149,08        |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
| 2       | TOTALE (A)                                                                                                                                                                                             | cadauno         |          |          | € 149,08        |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
| 3       | Oneri sicurezza (B) (pari al 2,00% DI (A))                                                                                                                                                             |                 |          |          | € 3,00          |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
| 4       | Spese generali (C) (pari al 15,00% DI (A)+(B))                                                                                                                                                         |                 |          |          | € 22,91         |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
|         | TOTALE PARZIALE (D) = (A)+(B)+(C)                                                                                                                                                                      |                 |          |          | € 175,72        |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
| 5       | Utili d'impresa (E) (pari al 10,00% DI (D))                                                                                                                                                            |                 |          |          | € 17,57         |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |
| 6       | <b>PREZZO FINALE</b>                                                                                                                                                                                   | <b>cadauno</b>  |          |          | <b>€ 193,29</b> |
|         |                                                                                                                                                                                                        |                 |          |          |                 |

| N.P. 16 | <b>Cassetta da esterno in acciaio inox per gruppo motopompa con lastra di dimensioni esterne cm. 80x60x40</b> |                 |          |          |                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-----------------|
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
| N.      | Descrizione delle voci                                                                                        | Unità di misura | Quantità | IMPORTO  |                 |
|         |                                                                                                               |                 |          | Unitario | Totale          |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
| 1       | Cassetta da esterno in acciaio inox per gruppo motopompa con lastra di dimensioni esterne 80x60x40            | cadauno         | 1        | € 378,62 | € 378,62        |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
| 2       | TOTALE (A)                                                                                                    | cadauno         |          |          | € 378,62        |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
| 3       | Oneri sicurezza (B) (pari al 2,00% DI (A))                                                                    |                 |          |          | € 7,57          |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
| 4       | Spese generali (C) (pari al 15,00% DI (A)+(B))                                                                |                 |          |          | € 57,93         |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
|         | TOTALE PARZIALE (D) = (A)+(B)+(C)                                                                             |                 |          |          | € 444,13        |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
| 5       | Utili d'impresa (E) (pari al 10,00% DI (D))                                                                   |                 |          |          | € 44,41         |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |
| 6       | <b>PREZZO FINALE</b>                                                                                          | <b>cadauno</b>  |          |          | <b>€ 488,54</b> |
|         |                                                                                                               |                 |          |          |                 |

| N.P. 20 | <b>Realizzazione di allaccio gruppo motopompa con:</b><br><b>- Tubo in acciaio 4" con coibentazione armaflex 40 mm. e rivestimento in alluminio</b><br><b>- Giunto di transizione con flangia</b> |                 |          |          |                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-----------------|
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
| N.      | Descrizione delle voci                                                                                                                                                                            | Unità di misura | Quantità | IMPORTO  |                 |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          | Unitario | Totale          |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
| 1       | Realizzazione di allaccio gruppo motopompa con:<br>- Tubo in acciaio 4" con coibentazione armaflex 40 mm. e rivestimento in alluminio<br>- Giunto di transizione con flangia                      | cadauno         | 1        | € 723,94 | € 723,94        |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
| 2       | TOTALE (A)                                                                                                                                                                                        | cadauno         |          |          | € 723,94        |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
| 3       | Oneri sicurezza (B) (pari al 2,00% DI (A))                                                                                                                                                        |                 |          |          | € 14,48         |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
| 4       | Spese generali (C) (pari al 15,00% DI (A)+(B))                                                                                                                                                    |                 |          |          | € 110,76        |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
|         | TOTALE PARZIALE (D) = (A)+(B)+(C)                                                                                                                                                                 |                 |          |          | € 849,18        |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
| 5       | Utili d'impresa (E) (pari al 10,00% DI (D))                                                                                                                                                       |                 |          |          | € 84,10         |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |
| 6       | <b>PREZZO FINALE</b>                                                                                                                                                                              | <b>cadauno</b>  |          |          | <b>€ 934,10</b> |
|         |                                                                                                                                                                                                   |                 |          |          |                 |

| N.P. 21 | <b>Fornitura e posa di supporto metallico per fissaggio prese 3P+T ricarica 40KW in acciaio zincato a caldo spessore 3 mm. escluso basamento in calcestruzzo</b> |                 |          |          |                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-----------------|
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
| N.      | Descrizione delle voci                                                                                                                                           | Unità di misura | Quantità | IMPORTO  |                 |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          | Unitario | Totale          |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
| 1       | Fornitura e posa di supporto metallico per fissaggio prese 3P+T ricarica 40KW in acciaio zincato a caldo spessore 3 mm. escluso basamento in calcestruzzo        | cadauno         | 1        | € 538,45 | € 538,45        |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
| 2       | TOTALE (A)                                                                                                                                                       | cadauno         |          |          | € 538,45        |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
| 3       | Oneri sicurezza (B) (pari al 2,00% DI (A))                                                                                                                       |                 |          |          | € 10,77         |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
| 4       | Spese generali (C) (pari al 15,00% DI (A)+(B))                                                                                                                   |                 |          |          | € 82,38         |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
|         | TOTALE PARZIALE (D) = (A)+(B)+(C)                                                                                                                                |                 |          |          | € 631,60        |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
| 5       | Utili d'impresa (E) (pari al 10,00% DI (D))                                                                                                                      |                 |          |          | € 63,16         |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |
| 6       | <b>PREZZO FINALE</b>                                                                                                                                             | <b>cadauno</b>  |          |          | <b>€ 694,76</b> |
|         |                                                                                                                                                                  |                 |          |          |                 |



| N.P. 46 Realizzazione di implementazione nel quadro elettrico generale cabina (QGBT) di sistema di monitoraggio consumi supervisionabili tramite gateway datalogger da remoto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|------------|------------|
| N.                                                                                                                                                                            | Descrizione delle voci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unità di misura | Quantità | IMPORTO    |            |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          | Unitario   | Totale     |
| 1                                                                                                                                                                             | Fornitura e posa all'interno di quadro QGBT esistente di gateway per il collegamento di dispositivi IoT intelligenti cablati o wireless a un software di controllo perimetrale o a un'applicazione cloud comprensivo di:<br>- interruttore di protezione 2P 10A<br>- alimentatore 24Vdc<br>- datalogger avanzato wireless e modbus, energy server<br>- collegamento alla rete<br>- cablaggio e accessori per dare il lavoro finito e funzionante                          | A corpo         | 1        | € 1666,56  | € 1666,56  |
| 2                                                                                                                                                                             | Fornitura e posa all'interno di quadro QGBT esistente di trasformatori amperometrici e strumento multifunzione con uscita RS485 per la lettura delle misure interruttore generale da trasformatore comprensivo di:<br>- n.3 trasformatori amperometrici 1500/5A<br>- n.1 Multimetro PM3250 - inserzione con TA<br>- Modbus - THD, Allarmi<br>- cablaggio e accessori per dare il lavoro finito e funzionante                                                              | A corpo         | 2        | € 1060,93  | € 2.121,96 |
| 3                                                                                                                                                                             | Sostituzione elettronica interruttore a protezione delle linee colonnine da 240Kw per consentire la lettura di misure stati e allarmi comprensivo di:<br>- Sganciatore differenziale, 4 poli, protezioni di base e per correnti differenziali, misuratore di energia, 400A<br>- Modulo di comunicazione Modbus SL/ULP, modulo di stato e controllo degli interruttori<br>- accessorio di cablaggio ULP<br>- cablaggio e accessori per dare il lavoro finito e funzionante | A corpo         | 2        | € 4.246,16 | € 8.492,32 |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |          |            |            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|----------|--------------------|
| 4 | Fornitura e posa all'interno di quadro QGBT esistente di sensore di energia per la comunicazione wireless per il monitoraggio delle prese di ricarica da 40KW comprensivo di:<br>- sensore di energia per la comunicazione wireless fino a 63A<br>- cablaggio e accessori per dare il lavoro finito e funzionante | A corpo        | 10 | € 245,13 | € 2.451,30         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
| 5 | Programmazione, configurazione e messa in servizio                                                                                                                                                                                                                                                                | A corpo        | 1  | € 597,10 | € 597,10           |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
| 2 | TOTALE (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | corpo          |    |          | € 15.329,14        |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
| 3 | Oneri sicurezza (B) (pari al 2,00% DI (A))                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |    |          | € 306,58           |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
| 4 | Spese generali (C) (pari al 15,00% DI (A)+(B))                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |    |          | € 2.245,36         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
|   | TOTALE PARZIALE (D) = (A)+(B)+(C)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |    |          | €17.917,08         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
| 5 | Utili d'impresa (E) (pari al 10,00% DI (D))                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |    |          | € 1.798,1          |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |
| 6 | <b>PREZZO FINALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>cadauno</b> |    |          | <b>€ 19.779,19</b> |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |    |          |                    |

L'Appaltatore

La Direzione dei Lavori