

## AVVISO DI GARA ESPERITA

1. Ente aggiudicatore: Azienda Trasporti Automobilistici Pubblici delle Provincia di Biella e Vercelli  
Sede legale C.so G.A. Rivetti 8/b - 13900 Biella  
C.F., P.IVA, R.I. 01537000026 – R.E.A. n. BI-145974  
Capitale Sociale € 13.025.313,80 i.v.
2. Procedura di gara: PROCEDURA NEGOZIATA, DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART 50 COMMA 5 DEL D.LGS 36/2023, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 154 DEL CODICE PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE/FABBRO/FALEGNAME DEGLI STABILI DI ATAP S.P.A."
3. Oggetto, natura ed entità della gara: AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE/FABBRO/FALEGNAME DEGLI STABILI DI ATAP S.P.A.". CIG B674B87541

### LOTTO 1

4. Invitati: 14.

|                                   |
|-----------------------------------|
| BODOIRA SERRAMENTI S.R.L.         |
| COSTRUTECH S.C.                   |
| FARACI GROUP S.R.L.               |
| GEMAR DI ZAGARELLA MARIO          |
| IMPRE.GE.CO SRL                   |
| IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI   |
| IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL  |
| IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE   |
| INCOIP SRL                        |
| LUGS SRL                          |
| NEWCO SRL                         |
| S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. |
| SCARLATTA UMBERTO S.A.S.          |
| SINOPOLI SRL                      |

5. Numero di offerte ricevute: 11.

|                                  |
|----------------------------------|
| COSTRUTECH S.C.                  |
| IMPRE.GE.CO SRL                  |
| IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI  |
| IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL |
| IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE  |
| INCOIP SRL                       |

|                                   |
|-----------------------------------|
| LUGS SRL                          |
| NEWCO SRL                         |
| S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. |
| SCARLATTA UMBERTO S.A.S.          |
| SINOPOLI SRL                      |

6. Numero offerte escluse: 5.

| Concorrenti                                                                                         | Motivazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COSTRUTECH S.C.<br>Fase documentazione<br>amministrativa soccorso<br>istruttorio                    | Manca il DGUE e la marca da bollo non è annullata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IMPRESA EDILE<br>FRATELLI GABRIELE<br>Fase documentazione<br>amministrativa soccorso<br>istruttorio | Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo ed il DGUE non è corretto in quanto nella parte IV alla sezione C capacità non è stato inserito nessun servizio analogo o attestazione di possesso di SOA cat OG1 classe 1 o superiore. Tale requisito è richiesto all'art 6.2 del Disciplinare come Requisito di capacità Tecnica e Professionale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INCOIP SRL<br>Fase documentazione<br>amministrativa soccorso<br>istruttorio                         | Non ha trasmesso documentazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LUGS SRL<br>Fase documentazione<br>amministrativa soccorso<br>istruttorio                           | Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NEWCO SRL<br>Fase documentazione<br>amministrativa soccorso<br>istruttorio                          | <p>Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo ed il DGUE non è corretto in quanto nella parte III sez D alla voce "Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacita' di contrattare con la pubblica amministrazione" non sono state compilate le quattro sotto-voci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 2 Sussistono a carico dei soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023 cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011?",</li> <li>▪ "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. a. L'operatore economico ha subito una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81?",</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ “Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94, co. 5, lett. b). L'Operatore Economico ha violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68?”,</li> <li>▪ “L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico?”.</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La Commissione, per ragioni di opportunità e di tempistiche, considerando che il numero di partecipanti ammessi comunque è superiore a cinque (in rimando all'art 50 del Codice che prevede come numero minimo congruo da consultare in caso di procedura negoziata) ha deciso di non avvalersi della facoltà di richiedere un ulteriore soccorso istruttorio ai sensi del Disciplinare di gara art. 13 nel caso di soccorso istruttorio, “.....In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.....”.

7. Numero offerte ammesse: 6

|                                   |
|-----------------------------------|
| IMPRE.GE.CO SRL                   |
| IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI   |
| IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL  |
| S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. |
| SCARLATTA UMBERTO SAS             |
| SINOPOLI SRL                      |

8. Offerte economiche:

| Ditta                             | Ribasso % | Posizionamento in graduatoria |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|
| IMPRE.GE.CO SRL                   | 15,18     | 3                             |
| IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI   | 2         | 6                             |
| IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL  | 16,52     | 1                             |
| S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. | 12,15     | 5                             |
| SCARLATTA UMBERTO SAS             | 14        | 4                             |
| SINOPOLI SRL                      | 16,25     | 2                             |

9. Graduatoria finale:

| Ditta                             | Posizione graduatoria |
|-----------------------------------|-----------------------|
| IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL  | 1                     |
| SINOPOLI SRL                      | 2                     |
| IMPRE.GE.CO SRL                   | 3                     |
| SCARLATTA UMBERTO SAS             | 4                     |
| S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. | 5                     |
| IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI   | 6                     |

- rilevato che si sono completate, da parte degli uffici competenti, le procedure di verifica avviate circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richieste dal disciplinare di gara ed attestate dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta;
- rilevato che da tali verifiche è emersa la regolarità della posizione relativa alla IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL, risultata provvisoria aggiudicataria dell'appalto;

la stazione appaltante ATAP S.p.A. ha, assunto con verbale di delibera del Consiglio di amministrazione della seduta tenutasi il giorno 12/06/2025, il provvedimento di aggiudicazione definitiva del presente appalto, dichiarandolo immediatamente efficace in subordine all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge.

Biella, 18/06/2025.

Il Direttore Generale  
Sergio Bertella  
Firmato in originale