

1 **Nº 609 Verbale del Consiglio di Amministrazione.**

2 Il giorno 12 Giugno 2025, alle ore 12:00, è stato convocato e si è riunito
3 il Consiglio di Amministrazione della Società A.T.A.P. S.p.A., presso la
4 sede sociale in Biella Corso Guido Alberto Rivetti, 8/b, per discutere e
5 deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

6 ***** *OMISSIS* *****

7 Con il consenso unanime dei presenti, viene chiamato a presiedere la
8 presente seduta il dott. Andrea Ciocca.

9 All'ora indicata nell'avviso di convocazione, il dott. Ciocca, presente
10 presso la sede aziendale, constatato che:

- 11 - partecipano alla seduta: in presenza presso la Sede Aziendale, i
12 Consiglieri Luigi Bruno, Carlo Grosso, Francesca Guabello, Laura
13 Sasseti e Stefania Tosone;
 - 14 - partecipa alla seduta il Collegio Sindacale, tramite collegamento in
15 videoconferenza, nelle persone della dott.^{sa} Elena Bodo (Presidente),
16 del dott. Stefano Cravero e del dott. Lorenzo Mirabile;
 - 17 - è presente presso la sede aziendale il Direttore Generale ing. Sergio
18 Bertella, che con il consenso unanime dei presenti viene incaricato
19 della verbalizzazione della seduta;
 - 20 - il Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato con
21 comunicazione con avviso di ricevimento, inviata a tutti i Sigg.
22 Consiglieri e Sindaci il 06.06.2025;
- 23 dichiara regolarmente costituito il Consiglio di Amministrazione e passa
24 all'esame degli argomenti previsti dall'Ordine del Giorno, notificato
25 come sopra agli intervenuti.

1 *** *OMISSIS* ***

1 **7) Procedura negoziata, da svolgersi ai sensi dell'art 50, comma 5, del**
2 **D. lgs 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro ai**
3 **sensi dell'art. 154 del codice per l'affidamento del "Servizio di**
4 **manutenzione edile/fabbro/falegname degli stabili di ATAP s.p.a."**
5 **CIG B674B87541. Esiti della procedura e deliberazioni.**

6 Il Direttore Generale richiama i contenuti essenziali della procedura di
7 gara, avviata in seguito a delibera intervenuta durante la seduta dello
8 scorso 7 Aprile 2025; l'appalto ha per oggetto il servizio di esecuzione di
9 tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata da
10 effettuarsi nei fabbricati di proprietà e/o in locazione ad ATAP.

1 Per manutenzione ordinaria si intendono la realizzazione di tutti gli
2 interventi a chiamata su muratura, pavimentazioni e rivestimenti in
3 piastrelle, pavimentazioni viniliche, controsoffitti, tinteggiature,
4 assistenze murarie agli impianti, riparazioni e/o modifiche di lieve entità
5 su impianti fognari e di scarico esistenti, etc... che si rendono necessarie
6 su richiesta di ATAP.

7 Per Manutenzione straordinaria si intendono gli interventi a chiamata che
8 comportano la totale sostituzione, la modifica di opere edili e delle loro
9 parti significative che si siano danneggiate irreparabilmente per usura e
10 vetustà, nonostante la corretta e completa esecuzione degli interventi di
11 manutenzione ordinaria, o per guasto accidentale.

12 Il quadro economico dell'affidamento è così definito:

13 A) Importo triennale a base di gara€ 139.500,00

14 B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso€ 1.500,00

15 A) + B) Importo complessivo€ 141.000,00

16 La durata dell'appalto è di 3 anni (36 mesi) decorrenti dalla data di stipula
17 del contratto salvo il fatto che l'ammontare complessivo dei relativi
18 servizi raggiunga il valore contrattuale presunto prima dello scadere dei
19 tre anni; in tal caso l'accordo si intenderà cessato alla data del
20 raggiungimento del suindicato importo.

21 Il Direttore Generale illustra quindi al Consiglio gli esiti della procedura.

22 Alla procedura hanno partecipato le seguenti ditte:

23 • *Costrutech s.c.* di Novara (NO)

24 • *Impre.Ge.Co srl* di Torino (TO)

25 • *Impresa Edile Bardini Montanari geom. Simone* di Cavallirio (NO)

- 1 • *Impresa Edile Franco Cibolla srl* di Salussola (BI)
- 2 • *Impresa Edile Fratelli Gabriele* di Cossato (BI)
- 3 • *Incoip srl* di Torino (TO)
- 4 • *Lugs srl* di Ghemme (NO)
- 5 • *Newco srl* di Biella (BI)
- 6 • *S.C. Edil di Pagliero Sara s.a.s.* di Castellamonte (TO)
- 7 • *Scarlatta Umberto s.a.s.* di Vigliano Biellese (BI)
- 8 • *Sinopoli s.r.l.* di Pregnana Milanese (MI)

9 mentre:

- 10 • *Bodoira Serramenti s.r.l.* di Torino (TO)
- 11 • *Faraci Group s.r.l.* di Gela (CL)
- 12 • *Gemar di Zagarella Mario* di Favara (AG)

13 benché invitate, non hanno presentato offerta.

14 Nel corso dei propri lavori la Commissione di Gara ha provveduto ad
15 escludere i seguenti concorrenti per insanabili irregolarità nella
16 documentazione di offerta nonostante l'esperimento di fas di soccorso
17 istruttorio:

- 18 ▪ **COSTRUTECH S.C.:** Manca il DGUE e la marca da bollo non è
19 annullata.
- 20 ▪ **IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE:** Manca la comprova
21 del pagamento dell'imposta di bollo ed il DGUE non è corretto in
22 quanto nella parte IV alla sezione C capacità non è stato inserito
23 nessun servizio analogo o attestazione di possesso di SOA cat OG1
24 classe 1 o superiore.

25 Tale requisito è richiesto all'art 6.2 del Disciplinare come

1 Requisito di capacità Tecnica e Professionale.

2 ▪ INCOIP SRL: Non ha trasmesso documentazione.

3 ▪ LUGS SRL: Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo.

4 NEWCO SRL: Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo

5 ed il DGUE non è corretto in quanto nella parte III sez D alla voce "Ogni

6 altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare

7 con la pubblica amministrazione" non sono state compilate quattro sotto-

8 voci. Gli esiti della verifica delle offerte pervenute hanno determinato le

9 seguenti risultanze, con aggiudicazione provvisoria alla *Impresa Edile*

10 *Franco Cibolla Srl*:

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	Impresa Edile Franco Cibolla srl	38818.20	116454.60	16.52	Si	Si	Si		No
2	Sinopoli Srl	38943.75	116831.25	16.25	Si	Si	No		No
3	IMPRE.GE.CO SRL	39441.30	118323.90	15.18	Si	Si	No		No
4	Scarlatta Umberto s.a.s.	39990.00	119970.00	14.00	Si	Si	No		No
5	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	40850.25	122550.75	12.15	Si	Si	No		No
6	IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE	45570.00	136710.00	2.00	Si	Si	No		No

17 Prima di passare alla fase deliberativa, in applicazione di quanto previsto

18 dall'allegato 4 al PTPC riguardo all'attestazione dell'assenza di conflitti

19 di interessi in capo ai singoli membri del Consiglio di Amministrazione e

20 dell'organo di controllo aziendale, ciascun Consigliere e Sindaco presente

21 rilascia, perché sia messa a verbale, la dichiarazione circa l'assenza di

22 alcun tipo di conflitto di interessi per quanto concerne l'affidamento in

23 oggetto.

24 Il Consiglio di Amministrazione, esperita positivamente la verifica degli

25 atti di gara, dispone all'unanimità l'aggiudicazione della stessa alla

1 *Impresa Edile Franco Cibolla Srl* in subordine all'esito positivo delle
2 verifiche dei requisiti di legge in capo al fornitore.

1 *** *OMISSIS* ***

2 Non essendovi ulteriori comunicazioni, la seduta si scioglie alle ore 14.00.

3 IL VERBALIZZANTE:

4 ing. Sergio Bertella

5

6 IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA:

7 *Per l'apertura della seduta e la trattazione dei punti 1) e 2) all'Ordine del Giorno:*

8 dott. Andrea Ciocca

9

10 *Per la trattazione dei punti da n° 3) a n° 11) all'Ordine del Giorno:*

11 avv. Francesca Guabello

12