

Biella, 18/06/2025
Prot. n. 181 AM_UA/eg

Spettabile
Ditta

Trasmessa a mezzo piattaforma a tutti i partecipanti

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART 50 COMMA 5 DEL D.LGS 36/2023, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 154 DEL CODICE PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE/FABBRO/FALEGNAME DEGLI STABILI DI ATAP S.P.A.". CIG B674B87541.

Comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art 90 commi b e c del D. Lgs 36/2023

Procedura aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs n.36/2023, gestita in forma telematica mediante piattaforma Net4Market

La scrivente azienda,

VISTI

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- il verbale della delibera assunta dal Consiglio di amministrazione nella seduta tenutasi il giorno 12/06/2025, nel corso della quale si è dato atto che sono state espletate le verifiche sugli atti di gara ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e si è disposta l'aggiudicazione della stessa in subordine all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge in capo al fornitore.

Dato atto che:

- si sono completate positivamente le verifiche svolte in merito al possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara in capo alla ditta provvisoria aggiudicataria;
- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone: "Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso....omississ...";
- non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 D.Lgs. 36/2023 in quanto importo inferiore alle soglie europee;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, "In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."

Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 con la presente si rende noto che la procedura di gara di cui all'oggetto è stata aggiudicata alla IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL, con efficacia immediata.

Si rendono note di seguito le informazioni di sintesi, inerenti i soggetti partecipanti, gli eventuali soggetti esclusi e le relative motivazioni, le singole offerte e la graduatoria finale, per il lotto unico di gara.

LOTTO UNICO

1. Invitati: 14.

BODOIRA SERRAMENTI S.R.L.
COSTRUTECH S.C.
FARACI GROUP S.R.L.
GEMAR DI ZAGARELLA MARIO
IMPRE.GE.CO SRL
IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL
IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE
INCOIP SRL
LUGS SRL
NEWCO SRL
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
SCARLATTA UMBERTO S.A.S.
SINOPOLI SRL

2. Numero di offerte ricevute: 11.

COSTRUTECH S.C.
IMPRE.GE.CO SRL
IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL
IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE
INCOIP SRL
LUGS SRL
NEWCO SRL
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
SCARLATTA UMBERTO S.A.S.
SINOPOLI SRL

3. Numero offerte escluse: 5.

Concorrenti	Motivazione
COSTRUTECH S.C. Fase documentazione amministrativa soccorso istruttorio	Manca il DGUE e la marca da bollo non è annullata.
IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE Fase documentazione amministrativa soccorso istruttorio	Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo ed il DGUE non è corretto in quanto nella parte IV alla sezione C capacità non è stato inserito nessun servizio analogo o attestazione di possesso di SOA cat OG1 classe 1 o superiore. Tale requisito è richiesto all'art 6.2 del Disciplinare come Requisito di capacità Tecnica e Professionale.
INCOIP SRL Fase documentazione amministrativa soccorso istruttorio	Non ha trasmesso documentazione.
LUGS SRL Fase documentazione amministrativa soccorso istruttorio	Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo.
NEWCO SRL Fase documentazione amministrativa soccorso istruttorio	<p>Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo ed il DGUE non è corretto in quanto nella parte III sez D alla voce "Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacita' di contrattare con la pubblica amministrazione" non sono state compilate le quattro sotto-voci:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 2 Sussistono a carico dei soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023 cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011?", ▪ "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. a. L'operatore economico ha subito una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81?", ▪ "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94, co. 5, lett. b). L'Operatore Economico ha violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68?", ▪ "L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione

	appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico?”.
--	---

La Commissione, per ragioni di opportunità e di tempistiche, considerando che il numero di partecipanti ammessi comunque è superiore a cinque (in rimando all'art 50 del Codice che prevede come numero minimo congruo da consultare in caso di procedura negoziata) ha deciso di non avvalersi della facoltà di richiedere un ulteriore soccorso istruttorio ai sensi del Disciplinare di gara art. 13 nel caso di soccorso istruttorio, ".....In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.....".

4. Numero offerte ammesse: 6

IMPRE.GE.CO SRL
IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
SCARLATTA UMBERTO SAS
SINOPOLI SRL

5. Offerte economiche:

Ditta	Ribasso %	Posizionamento in graduatoria
IMPRE.GE.CO SRL	15,18	3
IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI	2	6
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL	16,52	1
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	12,15	5
SCARLATTA UMBERTO SAS	14	4
SINOPOLI SRL	16,25	2

6. Graduatoria finale:

Ditta	Posizione graduatoria
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL	1
SINOPOLI SRL	2

IMPRE.GE.CO SRL	3
SCARLATTA UMBERTO SAS	4
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	5
IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI	6

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto dovrà presentare ad ATAP la seguente documentazione:

- polizza assicurativa di RCT/RCO ai sensi dell'art 117 comma 10 del D. Lgs 36/2023 per un valore minimo pari a 500.000 Euro.

La presente comunicazione, viene pubblicata sull'apposita sezione del sito internet aziendale dedicata alle procedure di gara e sulla piattaforma Net4Market.

L'art. 35 del Codice prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso può avvenire mediante la piattaforma digitale. Ogni interessato aveva l'onere di allegare – in sede di presentazione- una dichiarazione firmata contenente i dettagli della propria offerta coperti da riservatezza, congruamente motivata, unendo copia della stessa con i debiti oscuramenti.

In sede di gara non sono stati richiesti oscuramenti da parte di nessuno dei concorrenti ammessi in graduatoria.

Si rammenta che eventuali abusi nell'utilizzo della documentazione – che in ogni caso è utilizzabile esclusivamente per valutare eventuali iniziative giudiziarie– sono fonte di responsabilità di vario tipo, trattandosi di condotte gravemente illecite. ATAP spa non risponde in alcun modo delle violazioni eventualmente perpetrate dai concorrenti.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente. Prima di presentare ricorso al TAR la ditta può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi. Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.

In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto, né sospende il termine per presentare ricorso.

L'Ufficio Appalti di ATAP spa è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4- Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto- Art. 18, comma 10).

A tutti i partecipanti verrà data comunicazione della data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e) nonché verranno rese disponibili all'ANAC e su Amministrazione Trasparente, tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Distinti saluti.


Il Direttore Generale
Ing. Sergio Bertella