

A.T.A.P. S.p.A.

PROCEDURA NEGOZIATA, DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART 50 COMMA 5 DEL D.LGS 36/2023, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 154 DEL CODICE PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE/FABBRO/FALEGNAME DEGLI STABILI DI ATAP S.P.A.". CIG B674B87541

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE AZIENDALE seduta pubblica

Il giorno 28 del mese di Maggio dell'anno 2025 alle ore 15:30, presso la sede dell'Ente appaltante ATAP – SPA di Corso G.A. Rivetti 8/b - Biella, nell'ambito della procedura negoziata sottosoglia per l'affidamento del servizio di manutenzione edile/fabbro/falegname, si è riunita la Commissione giudicatrice composta da tre membri ai sensi del Regolamento aziendale, così come citato all'articolo 17 del disciplinare di Gara.

La procedura negoziata è stata indetta a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione durante la seduta nr. 606 del 07/04/2025 in cui si è preso atto del recepimento delle risultanze dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di "Servizio di manutenzione edile/fabbro/falegname degli stabili di Atap s.p.a.", sono stati approvati i documenti di gara ed autorizzato l'avvio di procedura negoziata con tutte le 14 Ditte che hanno inviato manifestazione di interesse.

La Commissione a seguito di delega del 14/05/2025 del Direttore Generale che ha delegato a sostituirlo l'Ing. Alessia Furno Sola ed ha nominato Presidente della Commissione il Direttore Amministrativo Dott. Marco Ardizio

risulta così composta:

- Presidente della Commissione: Dott. Marco Ardizio – Dirigente Amministrativo di ATAP;
- Commissario: Ing. Alessia Furno Sola – Responsabile Ufficio Acquisti e Appalti di ATAP e RUP della procedura;
- Commissario Sig. Egidio Giacoia – Addetto Ufficio Acquisti di ATAP.

La Commissione dà atto che, alla seduta pubblica di gara, convocata anche mediante avviso pubblicato in data 26/05/2025 sulla piattaforma Net4Market ed inviato via PEC ai fornitori invitati, sono presenti i seguenti sig.ri in rappresentanza delle rispettive società di appartenenza:

- Silvia Zammuner di NEWCO SRL;
- Sonia Scopelliti di IMPRE.GE.CO SRL;

Non si è collegato Gabriele Massimo di IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE.

La presente procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica, in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, mediante utilizzo della piattaforma denominata Net4Market di proprietà della società Net4market - CSA MED S.r.l. di Cremona.

Il RUP, Ing. Alessia Furno Sola, alla presenza dei Commissari e dei delegati, che seguono le operazioni tramite collegamento in video conferenza, dà avvio alle operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa di soccorso istruttorio richiesta nella scorsa seduta.

Si procede pertanto a condividere, mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma "Zoom", lo schermo del proprio laptop con gli altri partecipanti alla seduta di gara in modo da

rendere visibile a tutti la piattaforma Net4Market presente all'indirizzo URL https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_atapbiella dove sono disponibili gli atti della presente procedura.

Si dà atto che:

- la Ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. risultava già ammessa dalla scorsa seduta
- per errore è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio alla ditta SINOPOLI SRL che aveva già apposto la marca da bollo all'Istanza ma che comunque ha provveduto a re-inoltrare il documento anche nella sezione del soccorso istruttorio.

Il RUP procede quindi a verificare il soccorso istruttorio delle ditte:

- COSTRUTECH S.C.
- IMPRE.GE.CO SRL
- IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI
- IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL
- IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE
- INCOIP SRL
- LUGS SRL
- NEWCO SRL
- SCARLATTA UMBERTO S.A.S.
- SINOPOLI SRL

-
- COSTRUTECH S.C. :

 20250519120732880_Domanda di partecipazione socc.istr..pdf.p7m

 sub_6849243661540591361_20250519120732880_Domanda di partecipazione socc.istr..pdf

Manca il DGUE e la marca da bollo non è annullata.

- IMPRE.GE.CO SRL

 20250519094846075_Allegato 1 DGUE_Servizio_di_manutenzione_edilefabbrofalegname_degli_stabili_di_A.T.A.P._SPA_.pdf.p7m

 sub_6472106543101566523_20250519094846075_Allegato 1 DGUE_Servizio_di_manutenzione_edilefabbrofalegname_degli_stabili_di_A.T.A.P._SPA_.pdf

E' presente tutta la documentazione richiesta ed è corretta

- IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI

 20250522164154520_DGUE_ATAP.pdf.p7m

 sub_1853980801623491003_20250522164154520_DGUE_ATAP.pdf

E' presente tutta la documentazione richiesta ed è corretta

- IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL

 20250521154440790_Soccorso Istruttorio.pdf

E' presente tutta la documentazione richiesta ed è corretta

- IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE

✓ 20250519131210716_GARA_ASSOCIATA_AD_INDAGINE_DI_MERCATO_272025.pdf.p7m

sub_7124084533954803318_20250519131210716_GARA_ASSOCIATA_AD_INDAGINE_DI_MERCATO_272025.pdf

Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo ed il DGUE non è corretto in quanto nella parte IV alla sezione C capacità non è stato inserito nessun servizio analogo o attestazione di possesso di SOA cat OG1 classe 1 o superiore. Tale requisito è richiesto all'art 6.2 del Disciplinare come Requisito di capacità Tecnica e Professionale.

- INCOIP SRL

Non ha trasmesso documentazione

- LUGS SRL

✓ 20250519131829144_DGUE RETTIFICATO.pdf.p7m

sub_2393213549232828232_20250519131829144_DGUE RETTIFICATO.pdf

Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo

- NEWCO SRL

✓ 20250519120656860_DGUE.pdf.p7m

sub_1043848479005287502_20250519120656860_DGUE.pdf

Manca la comprova del pagamento dell'imposta di bollo ed il DGUE non è corretto in quanto nella parte III sez D alla voce "Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacita' di contrattare con la pubblica amministrazione" non sono state compilate le quattro sotto-voci:

- "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 2 Sussistono a carico dei soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023 cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011?",
- "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. a. L'operatore economico ha subito una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81?",
- "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94, co. 5, lett. b). L'Operatore Economico ha violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68?",
- "L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico?".

Il rappresentante della Ditta precisa che la comprova del pagamento dell'imposta di bollo è stata inserita nella sezione "documentazione oscurata" in quanto non sono riusciti ad inserirlo nella sezione corretta. Il Presidente spiega che tale sezione è una sezione dedicata all'accesso agli atti e il documento non potrebbe essere visionato se non a fine procedura e ricorda che, già nella scorsa seduta, era stato suggerito di sentire il numero verde della Piattaforma o la stazione appaltante per qualsiasi dubbio in merito al caricamento della documentazione.

- SCARLATTA UMBERTO S.A.S.

✓ 20250519120656860_DGUE.pdf.p7m

📎 sub_1043848479005287502_20250519120656860_DGUE.pdf

E' presente tutta la documentazione richiesta ed è corretta

- SINOPOLI SRL

✓ 20250519090309007_Allegato2 Domanda di partecipazione.pdf.p7m

📎 sub_4666329482437200915_20250519090309007_Allegato2 Domanda di partecipazione.pdf

La documentazione è stata inserita correttamente ma comunque era già stata inserita correttamente in precedenza come indicato in premessa.

La Commissione procede a interrompere la seduta in forma pubblica per 5 minuti per darsi modo di valutare come procedere in merito all'ammissione o meno delle 5 ditte che hanno presentato documenti non corretti o manchevoli di allegati (COSTRUTECH S.C. , IMPRESA EDILE FRATELLI GABRIELE, INCOIP SRL, LUGS SRL, NEWCO SRL).

Si dà riavvio alla seduta pubblica dando comunicazione della decisione presa all'unanimità.

Ai sensi del Disciplinare di gara art. 13 nel caso di soccorso istruttorio, ".....In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione....." , la Commissione, per ragioni di opportunità e di tempistiche, considerando che il numero di partecipanti ammessi comunque è superiore a cinque (in rimando all'art 50 del Codice che prevede come numero minimo congruo da consultare in caso di procedura negoziata) decide di non avvalersi della facoltà di richiedere un ulteriore soccorso istruttorio e decide di non ammettere alla fase successiva tutte le 5 ditte per le motivazioni sopra indicate.

La delegata della ditta Newco si disconnette dalla seduta.

Si procede quindi all'apertura delle buste elettroniche relative alle offerte economiche di ciascuna delle Ditte ammesse alla fase successiva, seguendo l'ordine alfabetico, verificando prima la firma digitale e procedendo poi ad aprire uno alla volta, i documenti presentati e dando lettura ai presenti del loro contenuto di seguito riassunto:

Ditta	Ribasso %	Posizionamento in graduatoria
IMPRE.GE.CO SRL	15,18	3
IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI	2	6
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL	16,52	1
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	12,15	5
SCARLATTA UMBERTO SAS	14	4
SINOPOLI SRL	16,25	2

Ad esito di quanto sopra rappresentato, la Commissione di gara ed il delegato ancora presente prendono atto della graduatoria. L' IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL si è classificata prima in graduatoria e risulta aggiudicatario provvisorio. Seguiranno le verifiche di legge art 17

comma 5 del D. Lgs 36/2023 che, se concluse con esito positivo, daranno seguito all'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs 36/2023.

Si esporta la documentazione e la seduta pubblica viene quindi chiusa alle ore 17,00.

I Componenti la Commissione:

Dott. M. Ardizio	Firmato in originale
Ing. A. Furno Sola (RUP)	Firmato in originale
Sig. E. Giacoia	Firmato in originale