

Estratto del Verbale № 606 del Consiglio di Amministrazione.

Il giorno Lunedì 7 aprile 2025, alle ore 15:30, è stato convocato e si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società A.T.A.P. S.p.A., presso la sede sociale in Biella Corso Guido Alberto Rivetti, 8/b, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

***** OMISSIS *****

All'ora indicata nell'avviso di convocazione, il Presidente, presente presso la Sede Aziendale di Biella, constatato che:

- partecipano alla seduta: in presenza presso la Sede Aziendale, il Consigliere Luca Castagnetti; tramite collegamento in videoconferenza, il Vice Presidente Luigi Bruno; hanno invece giustificato la propria assenza i Consiglieri Costanza Mottino e Pier Carla Camoriano;
- partecipa alla seduta il Collegio Sindacale, tramite collegamento in videoconferenza, nelle persone della dott.^{sa} Elena Bodo (Presidente), del dott. Stefano Cravero e del dott. Lorenzo Mirabile;
- sono presenti, presso la Sede Aziendale, il Direttore Generale ing. Sergio Bertella, il Revisore Legale dei conti, dott. Cristiano Baucè, la Responsabile dell'Ufficio Amministrazione e Controllo rag. Daniela Invernici e il Segretario del Consiglio dott. Andrea Ciocca;
- il Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato, con comunicazione con avviso di ricevimento inviata a tutti i Sigg. Consiglieri, Sindaci e soggetti invitati in data 02.04.2025; dichiara regolarmente costituito il Consiglio di Amministrazione e passa all'esame degli argomenti previsti dall'Ordine del Giorno, come sopra

notificato agli intervenuti.

*** *OMISSIS* ***

4) Recepimento risultanze dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del "Servizio di manutenzione edile/fabbro/falegname degli stabili di Atap s.p.a.", approvazione dei documenti di gara ed autorizzazione all'avvio della conseguente procedura negoziata, da svolgersi ai sensi dell'art 50 comma 5 del D. Lgs 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con invito di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

L'ing. Bertella introduce il tema riassumendo che l'oggetto della procedura consiste nell'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata da effettuarsi nei fabbricati di proprietà e/o in locazione ad ATAP, e in dettaglio:

- *manutenzione ordinaria*: realizzazione di tutti gli interventi a chiamata su muratura, pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle, pavimentazioni viniliche, controsoffitti, tinteggiature, assistenze murarie agli impianti, riparazioni e/o modifiche di lieve entità su impianti fognari e di scarico esistenti, etc. che si rendono necessarie su richiesta di ATAP.
- *manutenzione straordinaria*: interventi a chiamata che comportano la totale sostituzione, la modifica di opere edili e delle loro parti significative che si siano danneggiate irreparabilmente per usura e vetustà, nonostante la corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, o per guasto accidentale.

Anche in considerazione di tali elementi, il contratto sarà stilato in forma

di “accordo quadro”, in modo da attuare una modalità di fornitura flessibile che, accorpendo prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità.

L’importo presunto del contratto è così stabilito:

Stima del corrispettivo ANNUO Manutenzione Ordinaria/straordinaria (Euro, IVA Esclusa)	di cui costi della manodopera (in euro, IVA esclusa) eventualmente ribassabili	Stima costi sicurezza interferenziali su base ANNUA (non ribassabili)	Totale appalto triennale a base di gara	Totale costi sicurezza interferenziali nel triennio (NON RIBASSABILI)	Totale complessivo appalto triennale (totale appalto + costi interferenziali)
46.500,00 €	15.500,00 €	500,00 €	139.500,00 €	1.500,00 €	141.000,00 €

La durata del contratto corrisponde al triennio a partire dalla data di stipula, salvo il fatto che l’ammontare complessivo dei relativi servizi raggiunga il valore contrattuale presunto prima dello scadere dei tre anni; in tal caso, l’accordo si intenderà cessato alla data del raggiungimento del suindicato importo.

Il Direttore Generale riferisce quindi degli esiti delle manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, a cui hanno risposto le seguenti ditte:

- *Bodoira Serramenti s.r.l.* di Torino (TO)
- *Costrutech s.c.* di Novara (NO)
- *Faraci Group s.r.l.* di Gela (CL)
- *Gemar di Zagarella Mario* di Favara (AG)
- *Impre.Ge.Co srl* di Torino (TO)
- *Impresa Edile Bardini Montanari geom. Simone* di Cavallirio (NO)
- *Impresa Edile Franco Cibolla srl* di Salussola (BI)
- *Impresa Edile Fratelli Gabriele* di Cossato (BI)

- *Incoip srl* di Torino (TO)
- *Lugs srl* di Ghemme (NO)
- *Newco srl* di Biella (BI)
- *S.C. Edil di Pagliero Sara s.a.s.* di Castellamonte (TO)
- *Scarlatta Umberto s.a.s.* di Vigliano Biellese (BI)
- *Sinopoli s.r.l.* di Pregnana Milanese (MI)

L'Ing. Bertella illustra quindi i contenuti della documentazione di gara e, in particolare, del Disciplinare di Gara e del Capitolato speciale (posti in ALLEGATI B1 e B2 al presente verbale).

Prima di passare alla fase deliberativa, in applicazione di quanto previsto dall'allegato 4 al PTPC riguardo all'attestazione dell'assenza di conflitti di interessi in capo ai singoli membri del Consiglio di Amministrazione e dell'organo di controllo aziendale, ciascun Consigliere e Sindaco presente rilascia, perché sia messa a verbale, la dichiarazione circa l'assenza di alcun tipo di conflitto di interessi per quanto concerne l'affidamento in oggetto.

Sentita l'esposizione del Direttore Generale, ed esaminati i documenti relativi alla procedura, il Consiglio di Amministrazione ne delibera all'unanimità l'approvazione e autorizza l'avvio della di procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di accordo quadro.

***** OMISSIS *****

Non essendovi ulteriori comunicazioni, la seduta si scioglie alle ore 16.55.

Il Segretario

Il Presidente

(dott. Andrea Ciocca)

(ing. Vincenzo Ferraris)